

Số: 628/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 15 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên và nộp tiền để nhận lại tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 20/2022/QĐST-DS ngày 23/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 150/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 31/2023/TBĐG-GLKT ngày 05/07/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 496135 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/10/2016 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 3.146,3 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): 400 cây cà phê 2012.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Cường;
- + Phía Tây giáp đất của bà Hảo;
- + Phía Nam giáp đất của bà Nguyệt;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Là.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là **2.759,9 m²** giảm so với giấy chứng nhận là 386,4 m² lý do giảm do quá trình đo đạc tại bản đồ giải thửa trước đây đo đạc chưa chính xác, ranh giới chưa ổn định dẫn đến hình thể thửa đất và diện tích thay đổi.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng khoảng 350 cây cà phê trồng khoảng năm 2012, cây không được chăm sóc, khô cành, có nhiều bụi rậm, cây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041308 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/9/2015 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 9.333,1 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 9.333,1 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất “Nhận tặng cho QSD đất”.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất của ông Hữu và bà Hồng;
- + Phía Tây giáp đất của ông Thu;
- + Phía Nam giáp đất của ông A Với và đất bà Là;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Thảo và đất ông Minh.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 9.333,1 m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): trên đất trồng khoảng 400 cây bời lời trồng năm 2013-2015 (không rõ chính xác năm trồng), cây không chăm sóc, sinh trưởng kém, dây rừng, bụi rậm mọc xen lẫn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 378, tờ bản đồ số 40 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà). Địa chỉ: Thôn 8, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 144881 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/6/2003 mang tên hộ ông Dương Ngọc Bằng. Diện tích: 400 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phạm Xuân Sáu đo được 40 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Tiến đo được 40 m;
- + Phía Nam giáp đường DH 42 đo được 10 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Dương Ngọc Bằng đo được 10 m.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 400 m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2001, diện tích: 50,922 m². Kết cấu như sau:

+ Nhà ở chính: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, móng tường xây gạch, nền lát gạch men, trần thạch cao, mái lợp tôn.

+ Mái hiên: Bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, cửa pano gỗ kết hợp pano sắt kính.

- + Sân nền bê tông 1 diện tích là 60,9 m².
 - + Sân nền bê tông 2 diện tích là 8,4135 m².
 - + Sân nền bê tông 3 diện tích là 16,38 m².
 - + Hàng rào lưới B40 trụ bê tông dài 12,5 m lưới, trụ cao bình quân 1,9 m.
 - + Mái vòm: kéo thép, kết hợp xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, trụ thép ống, 5 trụ thép cắm trên đất nhà ông Tiến, diện tích 38,07 m².
 - + Nhà bếp: Móng tường xây gạch, nền láng xi măng, tường sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, cửa pano gỗ, kết hợp cửa pano sắt, không đóng trần diện tích là 42,35 m². Đan bếp bê tông cốt thép, nền lát gạch men bếp diện tích là 0,924 m².
 - + Nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích là 12,934 m². Nhà vệ sinh có kết cấu: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường ốp gạch men cao 2,15 m, mái bê tông cốt thép, cửa pano sắt kính, tường ngoài sơn vôi.
 - + Bể nước xây gạch dài 1,6 m, ngang 1,3 m, cao 1,33 m.
 - + Sân nền bê tông 1 sân sau diện tích là 70,98 m².
 - + Sân nền bê tông 2 diện tích là 53,136 m².
 - + Tường rào 1: Phía giáp nhà ông Phạm Văn Tiến, móng tường xây gạch, trụ gạch dài 22,9 m, cao bình quân 2,5 m.
 - + Tường rào 2: Phía giáp nhà ông Phạm Xuân Sáu, móng tường xây gạch, trụ gạch dài 10,44 m, có tô trát, cao bình quân 2,5 m.
- (Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Giá khởi điểm:

- + **Tài sản 1:** 200.878.200 đồng (Hai trăm triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm đồng);
- + **Tài sản 2:** 105.597.900 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm đồng)
- + **Tài sản 3:** 470.710.265 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu, bảy trăm mười nghìn, hai trăm sáu mươi lăm đồng. Trong đó:
 - + Quyền sử dụng đất: 360.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi triệu đồng)
 - + Tài sản gắn liền với đất: 110.710.265 đồng (Một trăm mười triệu bảy trăm mười nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng)

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:**

- Đối với **Tài sản 3**, cách xác định người trúng đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá trả giá cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là người có giá đã

trả tổng cộng cao nhất.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 30.000.000đồng; Tài sản 2: 15.000.000đồng; Tài sản 3: 70.000.000đồng;

-Tiền hồ sơ: Tài sản 1; Tài sản 2; Tài sản 3: 200.000 đồng/bộ;

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 05/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tài sản 1, 2: Tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản.

- Bước giá: Tài sản 3: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu 3.000.000 đồng

- Bước giá: - Tài sản 3:+ Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 08/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lương



